



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ  
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43  
e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 14 мая 2013 № 2-Б/136  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений», внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель областного  
Собрания депутатов

*С уважением,*

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов  
(8182) 21-54-98

ес



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,  
г. Архангельск, 163004,  
Тел. (8182) 288-146, 288-101,  
факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru  
http://www.dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

26.04.2019 № 22-20/213

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений».

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по данному проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение:
1. Проект областного закона.
  2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
  3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
  4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
  5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
  6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

26.04.2019  
23/1409 1  
19. + гисс

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Архангельской области



А.В. Алсуфьев



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные областные законы  
в сфере жилищных отношений****Статья 1.**

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5; 2007, № 17, 19; 2009, № 5; 2012, № 29; 2013, № 39, 41; 2014, № 7; 2016, № 24, 27, 31; 2017, № 34; 2018, № 41) следующие изменения:

1. Во втором предложении абзаца третьего статьи 2 слова «или смерти» заменить словами «, смерти, признания безвестно отсутствующими или объявления умершими».

2. Пункт 4 статьи 4 дополнить словами «о налогах и сборах».

3. В статье 5:

1) в пункте 1:

в подпункте «а» слова «личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство» заменить словами «наличие гражданства»;

дополнить подпунктами «а.2» и «а.3» следующего содержания:

«а.2) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя на территории Российской Федерации, в случае подачи гражданином-заявителем и членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем заявления через представителя;

а.3) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии) гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем, если изменение фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии) произошло в течение расчетного периода;»;

2) в пункте 2:

подпункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее – орган регистрационного учета граждан Российской Федерации) о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

ж) сведения о состоянии индивидуального лицевого счета (в отношении гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя).»;

3) в пункте 3:

слова «информационных запросов» заменить словами «запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения в течение расчетного периода гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии) уполномоченные органы местного самоуправления направляют межведомственные запросы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, с учетом всех изменений фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии), которые имел (имели) гражданин-заявитель и (или) члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель.»;

4) в пункте 4:

в подпункте «б» слова «застрахованного лица» исключить;

дополнить новым подпунктом «и» следующего содержания:

«и) согласие на обработку персональных данных гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя по форме, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области;»;

подпункт «и» считать подпунктом «к»;

5) пункт 4.1 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Книга регистрации заявлений ведется на бумажном носителе. Книга регистрации заявлений может вестись также в электронном виде.»;

б) в абзаце втором пункта 4.3 слова «и реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя» заменить словами «гражданина-заявителя или представителя гражданина-заявителя, реквизиты документов, указанных соответственно в подпунктах «а» и «а.2» пункта 1 настоящей статьи».

4. В пункте 3 статьи 6:

1) в подпункте «д»:

слова «информационные запросы» заменить словами «запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

слова «о составе семьи,» исключить;

2) дополнить подпунктом «д.1» следующего содержания:

«д.1) направляют межведомственные запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органы регистрационного учета граждан Российской Федерации в целях установления состава семьи гражданина-заявителя;»;

3) во втором предложении подпункта «з» слово «подпункте» заменить словами «третьем предложении подпункта».

5. В приложении № 1:

1) в пункте 1:

в дефисе четвертом подпункта «д» слова «профессионального обучения и дополнительного профессионального образования» заменить словами «прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования»;

в подпункте «ж»:

в дефисе первом слова «органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых» заменить словами «Государственной противопожарной службы, органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, войск национальной гвардии Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации»;

в дефисе втором слова «органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых» заменить словами «Государственной противопожарной службы, органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, войск национальной гвардии Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации»;

2) подпункт «з» пункта 2 дополнить дефисами следующего содержания:

«- областным законом от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»;

- областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области»;».

## **Статья 2.**

Внести в областной закон от 31 октября 2007 года № 416-21-ОЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 21; 2008, № 28; 2009, № 5; 2010, № 10, 15, 17; 2012, № 28, 29;

2013, № 41; 2014, № 7; 2015, ноябрь, внеоч.; № 21; 2016, № 24, 31; 2017, № 38) следующие изменения:

1. В статье 7:

1) подпункт 3 пункта 1 исключить;

2) пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«К заявлению могут быть приложены документы органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении.»;

3) в пункте 1.2:

после слова «запросов» дополнить словами «в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

слова «пункте 1.1» заменить словами «абзаце первом пункта 1.1»;

4) дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в абзаце втором пункта 1.1 настоящей статьи, уполномоченный орган (уполномоченное лицо) самостоятельно запрашивает их путем направления межведомственных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органы регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.».

2. В пункте 4 статьи 8 слово «запросы» заменить словами «межведомственные запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

### **Статья 3.**

В абзаце втором подпункта 1 пункта 1 статьи 3 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4) слово «десяти» заменить словом «пяти».

### **Статья 4.**

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 7, 11; 2015,

№ 14, 16, 21; 2016, № 24, 29, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 45, 3; 2019, № 6) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 16:

1) абзац четвертый дополнить словом «(информацией)»;

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«2) информацией органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее – орган регистрационного учета) о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении.».

2. В подпункте 3 пункта 6 статьи 20 слова «миграционной службы» заменить словами «регистрационного учета».

3. Подпункт 2 пункта 6 статьи 22.1 изложить в следующей редакции:

«2) документ органа регистрационного учета о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении.».

4. В пункте 2 статьи 27:

1) в абзаце первом слова «прикладываются следующие документы» заменить словом «прилагаются»;

2) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) информация органов регистрационного учета о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;»;

3) дополнить абзацем следующего содержания:

«Если заявитель не представил по собственной инициативе информацию, указанную в подпункте 1 настоящего пункта, орган опеки и попечительства самостоятельно запрашивает ее путем направления межведомственных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органы регистрационного учета.».

## **Статья 5.**

Внести в областной закон от 1 июля 2016 года № 441-27-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2016, № 27, 31; 2017, № 34) следующие изменения:

1. В статье 7:

1) в пункте 2:

в подпункте 1 слова «личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство» заменить словами «наличие гражданства»;  
дополнить подпунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:



«1.1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, в случае подачи заявления о принятии на учет гражданином-заявителем и членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем через представителя;

1.2) копии документов, свидетельствующих об изменении фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии) гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем, если изменение фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии) произошло до дня подачи заявления о принятии на учет;»;

2) подпункт 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«5) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за десять календарных дней до дня представления заявления о принятии на учет.»;

3) в пункте 6:

слова «информационных запросов» заменить словами «запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии) уполномоченный орган местного самоуправления направляет межведомственные запросы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, с учетом всех изменений фамилий, имен и (или) отчеств (последних – при наличии), которые имел (имели) гражданин-заявитель и (или) члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель.»;

4) пункт 8 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Книга регистрации заявлений о принятии на учет ведется на бумажном носителе. Книга регистрации заявлений о принятии на учет может вестись также в электронном виде.»;

5) в пункте 10:

в абзаце втором слова «и реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя» заменить словами «гражданина-заявителя или представителя гражданина-заявителя, реквизиты документов, указанных соответственно в подпунктах 1 и 1.1 пункта 2 настоящей статьи»;

в абзаце четвертом слова «информационным запросам» заменить словами «запросам в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

2. В подпункте 4 пункта 1 статьи 8:

1) слова «информационные запросы» заменить словами «запросы в рамках

межведомственного информационного взаимодействия»;

2) после слова «граждан» дополнить словами «Российской Федерации»;

3) дополнить словами «, а также в целях установления состава семьи гражданина-заявителя».

3. В пункте 2 статьи 10:

1) дополнить новым подпунктом 9 следующего содержания:

«9) умышленная порча, уничтожение жилого помещения, подтвержденные судебным решением, в результате которых жилое помещение признано непригодным для постоянного проживания;»;

2) подпункт 9 считать подпунктом 10.

4. В пункте 1 статьи 11 слова «информационным запросам» заменить словами «запросам в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

5. В статье 13:

1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Книга учета ведется на бумажном носителе. Книга учета может вестись также в электронном виде.»;

2) дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. Документы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления и нумеруются.

3.2. На лицевой стороне папки учетного дела указываются:

1) год и номер учетного дела;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина-заявителя;

3) адрес места жительства и контактный телефон гражданина-заявителя;

4) иная необходимая информация, связанная с учетом нуждающихся в жилых помещениях.»;

3) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Уполномоченный орган местного самоуправления ежегодно до 1 февраля размещает в занимаемых им помещениях и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме, установленной постановлением Правительства Архангельской области.».

6. В статье 14:

1) в абзаце первом пункта 2:

после слова «обязаны» дополнить словами «в письменном виде»;

слова «одного месяца» заменить словами «30 календарных дней»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет

проверку сведений, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня их представления гражданином-заявителем. В случае подтверждения данных сведений такие сведения вносятся в книгу учета.».

7. В подпункте 3 пункта 4 статьи 15 слова «умершим или» заменить словами «безвестно отсутствующим или объявления умершим либо».

8. Статью 16 дополнить пунктами 2.1 – 2.3 следующего содержания:

«2.1. В случае смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим гражданина-заявителя, состоящего на учете нуждающихся в жилых помещениях, за членами его семьи сохраняется право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях с даты принятия на такой учет и с номером данного гражданина-заявителя в списке граждан до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации или частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.2. В случае выезда гражданина-заявителя, состоящего на учете нуждающихся в жилых помещениях, на место жительства в другое муниципальное образование Архангельской области или в другой субъект Российской Федерации за членами его семьи сохраняется право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях с даты принятия на такой учет и с номером данного гражданина-заявителя в списке граждан до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации или частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.3. В случае прекращения семейных отношений между гражданами, состоящими на учете нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи, и (или) вступления в брак их детей за бывшими членами указанной семьи сохраняется право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях с даты принятия на такой учет и с номером прежнего состава семьи в списке граждан до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учета нуждающихся в жилых помещениях, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации или частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».».

**Статья 6.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные**  
**областные законы в сфере жилищных отношений»**

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования законодательства Архангельской области в сфере жилищных отношений и приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Законопроектом предлагается внести изменения в пять областных законов:

от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области»;

от 31 октября 2007 года № 416-21-ОЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области»;

от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»;

от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»;

от 1 июля 2016 года № 441-27-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

1. Законопроектом предлагается усовершенствовать порядок признания граждан малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет) и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

Уточняется перечень документов для признания граждан малоимущими для принятия. Данный перечень законопроектом предлагается дополнить:

копиями паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя гражданина-заявителя (в случае подачи заявления гражданином через представителя);

документами, свидетельствующими о перемене фамилий, имен и (или) отчеств гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем. Согласно законопроекту аналогичные документы предлагается предусмотреть также в перечне документов, которые должен представить гражданин для принятия его на учет.

корректируются виды доходов, учитываемых при признании граждан

малоимущими для принятия на учет и предоставления жилых помещений по договорам социального найма. К таким доходам предлагается отнести также денежное довольствие сотрудников Государственной противопожарной службы, органов федеральной службы безопасности, войск национальной гвардии Российской Федерации, а также ежемесячные денежные выплаты, предусмотренные областными законами от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» и от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области».

Законопроектом из перечней документов, представляемых гражданами в целях признания их малоимущими, принятия на учет, установления факта невозможности вселения детей-сирот в ранее занимаемые жилые помещения, а также в целях предоставления помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области исключаются копии поквартирной карточки или выписки из домовой книги, копии лицевого счета. Граждане вправе по собственной инициативе предоставить документы органов регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее – органы регистрационного учета) о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором он проживает. Это обусловлено приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2017 года № 984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации». В соответствии с данным приказом с 17 апреля 2018 года копии поквартирных карточек и домовых (поквартирных) книг, а также справки, выданные на основании таких документов, гражданам не выдаются. Вместо них гражданин вправе самостоятельно запросить в органах регистрационного учета документ о зарегистрированных гражданах в жилом помещении. Если гражданин не представил в уполномоченный орган местного самоуправления такой документ, уполномоченный орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает его или сведения о нем путем направления межведомственных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Законопроектом предлагается усовершенствовать положения о ведении книги регистрации заявлений о признании граждан и членов их семей малоимущими для принятия на учет книги регистрации заявлений о принятии на учет, книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Согласно законопроекту такие книги ведутся на бумажных носителях, а также могут вестись в электронном виде.

2. В соответствии с законопроектом развивается порядок ведения уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований учета. Законопроектом устанавливаются требования к оформлению учетных дел гражданина, принятого на учет. Согласно законопроекту документы в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления и нумеруются. На лицевой стороне папки учетного дела указываются год и номер учетного дела, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства и контактный телефон гражданина-заявителя и иная информация, связанная с учетом.

В целях обеспечения информирования граждан о состоянии учета, открытости и прозрачности осуществления такого учета законопроектом предусмотрена обязанность уполномоченного органа местного самоуправления ежегодно до 1 февраля размещать в занимаемых им помещениях и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о состоянии учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме, установленной постановлением Правительства Архангельской области. Указанные меры разработаны в целях уменьшения коррупционных рисков в связи с наличием ряда уголовных дел в отношении глав муниципальных образований Архангельской области и муниципальных служащих при предоставлении жилых помещений гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, по договорам социального найма.

В соответствии с законопроектом развивается механизм уведомления гражданами о возникновении обстоятельств, которые могут повлиять на нахождение гражданина-заявителя на учете и рассмотрения таких уведомлений уполномоченным органом местного самоуправления. Данные уведомления представляются гражданином в письменном виде в течение 30 календарных дней со дня их возникновения. В настоящее время областным законом форма такого уведомления не определена. Срок представления уведомления – один месяц со дня возникновения указанных обстоятельств. Уполномоченный орган местного самоуправления проверяет сведения, содержащиеся в данном уведомлении, в течение 30 календарных дней со дня их представления гражданином-заявителем и в случае их подтверждения вносит данные сведения в книгу учета.

Правоприменительная практика показывает, что имеются случаи когда гражданин умышленно портит или уничтожает жилое помещение. В результате указанных действий жилое помещение признается непригодным для постоянного проживания. При этом такой гражданин может быть поставлен на учет. Законопроектом предлагается перечень действий граждан, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, дополнить таким обстоятельством. Такое обстоятельство предусмотрено в законах субъектов Российской Федерации, регламентирующих аналогичные правоотношения (к примеру, Пермская область). Определением Верховного Суда Российской Федерации от 21 ноября 2012 года № 44-АПГ2-16 указанное обстоятельство признано

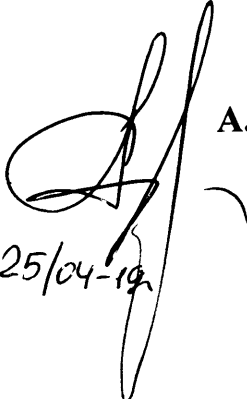
соответствующим законодательству Российской Федерации.

В практике органов местного самоуправления имеются случаи принятия решений органами местного самоуправления о снятии гражданина с учета в связи со смертью, признанием его безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, с прекращением семейных отношений с гражданином-заявителем, вступлением в брак их детей, и сохранением права членов (бывших членов) его семьи состоять на учете с даты принятия на такой учет и с номером снятого с учета гражданина-заявителя до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учета. При этом областным законом не предусмотрена принятия таких решений органами местного самоуправления. Законопроектом предлагается ввести такую правовую основу. Необходимость таких изменений также отмечается в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2018 года № 12902-ЮГ/05 «О правовом регулировании на уровне законодательства субъектов Российской Федерации вопросов, связанных с формированием и ведением учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях».

3. Согласно Федеральному закону от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» под застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства, понимается хозяйственное общество, имеющее опыт участия в строительстве многоквартирных домов не менее трех лет и построившее такие дома общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров. До принятия указанного федерального закона общая площадь данных домов составляла не менее 10 тысяч квадратных метров.

Законопроектом предлагается внести соответствующее изменение в областной закон № 522-32-ОЗ в части уточнения понятия «застройщик».

**Исполняющий обязанности  
Губернатора Архангельской области**

  
25/04-19. **А.В. Алсуфьев**



**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные  
областные законы в сфере жилищных отношений»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Исполняющий обязанности  
Губернатора Архангельской области**



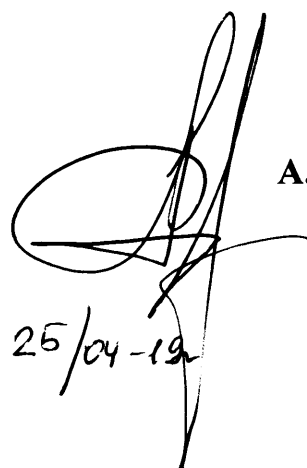
**А.В. Алсуфьев**

25/04-19г.

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные  
областные законы в сфере жилищных отношений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» потребует внесения изменений в постановление Правительства Архангельской области от 14 ноября 2016 года № 482-пп «Об утверждении форм документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма».

**Исполняющий обязанности  
Губернатора Архангельской области**



25/04-19

**А.В. Алсуфьев**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (восьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2019 г. №

О проекте областного закона  
«О внесении изменений в отдельные  
областные законы в сфере жилищных  
отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва (                      сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/140 от 26.04.2019

**Заключение**  
**на проект областного закона**  
**«О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» (далее – Проект), внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях совершенствования законодательства Архангельской области в сфере жилищных отношений и приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы:

- от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области»;

- от 31 октября 2007 года № 416-21-ОЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области»;

- от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»;

- от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»;

- от 1 июля 2016 года № 441-27-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

14 05 2019  
01.02/866 20  
3.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин

И.В. Худякова  
(8182) 21 59 57



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 13 мая 2019 года № \_\_  
на № пз7/140 от 26 апреля 2019 года

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные**  
**областные законы в сфере жилищных отношений»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере жилищных отношений» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

И.В. Кирина  
(8182) 21 56 28

13 05 2019 22  
01-04/865  
1.